

CHECKLISTE WOHNUNGSRÜCKGABE

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache in sauber gereinigten und guten Zustand zurückzugeben. Beschädigungen, die nicht unter „normale Abnutzung“ fallen, sind auf Kosten des ausziehenden Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen **vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein.**

Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsrückgabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt:

ZU ENTKALKEN SIND:

- Sämtliche Wasserhähnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke)
- Duschbrause mit Schlauch | Zahngläser | Seifenschalen etc.
- Chromstahl- und Edelstahlteile etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)

ZU ENTFERNEN SIND: (SOFERN DIES NICHT AUSDRÜCKLICH VOM NEUEN MIETER ÜBERNOMMEN WIRD)

- Nägel | Dübel | Schrauben (Löcher sauber verschliessen)
- Kleber | Selbstklebefolien | Klebehaken | Vorhangstangen
- eigene Installationen | Bodenbeläge
- Möbel

VOLLSTÄNDIG UND IN GUTEM ZUSTAND ABZUGEBEN SIND:

Küche:

- **Wasserhähne** Dichtungen, Oberteile der Mischbatterie, Griffe
- **Abläufe** entstopfen
- **Backofen** Backofenbleche fleckenlos
Gitterrost fleckenlos
- **Dampfabzug** Filtermatte ersetzen
- **Kühlschrank** Eiswürfelfach | Schubladen | Flaschenhalter | Glasplatte |
Gemüsefächer keine Risse bzw. Sprünge intakt
- **Gebrauchsanweisungen** für Kühlschrank | Herd | Geschirrspüler vorhanden

Nasszellen:

- **Lavabo** Zahngläser | Seifenschalen vorhanden, intakt
- **Abläufe** entstopft
- **Dusche | Badewanne** Duschbrause mit Schlauch rinnt nicht | Dichtung ersetzt intakt
- **Abluft** Filtermatte gereinigt, andernfalls ersetzen

FUNKTIONSKONTROLLE DURCH SERVICEFIRMA:

- **Geschirrspüler** (Rapport bei Rückgabe vorweisen)
- **Waschm. | Tumbler** (Rapport bei Rückgabe vorweisen)
- **Cheminée** (Rapport bei Rückgabe vorweisen)

TIPPS FÜR DIE REINIGUNG:

- **Kochherd** Backofen, sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden Regulierknöpfe an der Front (sind meistens ausziehbar)
Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
- **Lüftungsventile (Gitter)** zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Sanitäre Apparate** Duschschauch und Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad einlegen
WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- **Teppiche** in hygienisch einwandfreiem Zustand
Sprühextraktionsverfahren – durch Spezialfirma
- **PVC-Beläge** Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel.
Keine Lösungsmittel verwenden
- **Parkett unversiegelt** mit sauberer Stahlwolle blochen, Schmutz aufnehmen.
Heiss- oder Hartwachs auftragen, einwirken und nachpolieren
- **Parkett versiegelt** feucht aufnehmen, Polish auftragen, einwirken lassen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- **Holzwerk** mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
- **Decken | Wände** abstauben, Staubsauger mit Bürstenaufsatz
Schattenflecke mit Radierschwamm entfernen

BESONDERES ZUR WOHNUNGSRÜCKGABE:

Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgetauscht werden.

Falls **CASANOBLE GMBH** oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als ausziehender Mieter vollumfänglich, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen. Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

Die Übernahme von Gegenständen des ausziehenden Mieters durch den einziehenden Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.

ABMELDEN NICHT VERGESSEN:

- **Einwohnerkontrolle**
- **Elektrizitätswerk**